

neben Sie bitte einen Punkt dazu.

ung (teilweise) enthalten

Anmerkungen

einungsdichte/Kubatur

tzel"-Straßenblock maximal zulässigen Gebäudehöhe

ie der vorhandenen Gebäude nicht überschreiten/Bauhöhe  
n > Beschaffung von bestehenden Gebäuden ist ein No-Go/  
ipfen, Bauklassen einhalten bis max. 1/3 Bauklassen vom aktuellen  
Baukörper-Höhe Richtung Bauklasse II + III

erbauten (tw. Bauklasse I)

urchgehender Baukörper am Donaukanal

Wohnbauten - v.a. an den „sensiblen Punkten“: Keine Baukörper in  
re Augartenstr. 18 (Kinderspielplatz, Kindergarten)

h vom vorhandenen Kinderspielplatz

ngen ODS 21 in den Planungen mitdenken (Licht, Aussicht)

platter Beton, Glasfassaden > Hitze; keine „männlich“-kalte  
ll, grün, bewohnbar, freundlich, lebendig

STEP: Obere Donaustr.  
Gebäudehöhe bis 32m  
möglich, im Bereich  
vorwiegend Bauklasse III  
und IV  
Inhalt des Wettbewerbs

STEP: Obere Donaustr.  
Gebäudehöhe bis 32m  
möglich, im Bereich  
vorwiegend Bauklasse III  
und IV  
Inhalt des Wettbewerbs

STEP: Obere Donaustr.  
Gebäudehöhe bis 32m  
möglich, im Bereich  
vorwiegend Bauklasse III  
und IV  
Inhalt des Wettbewerbs

Inhalt des Wettbewerbs

Inhalt des Wettbewerbs

Inhalt des Wettbewerbs

Inhalt des Wettbewerbs

Inhalt des Wettbewerbs

Inhalt des Wettbewerbs

Inhalt des Wettbewerbs

Inhalt des Wettbewerbs

Obere Donaustraße 23-29 „Leopoldquartier“

Einladung zur Präsentation



# Das Siegerprojekt für die Obere Donaustraße 23-29 stellt sich vor

Sehr geehrte Damen und Herren,

wie Anfang August avisiert, kam am 12. August 2020 die Jury des Wettbewerbs zusammen und hat einen Siegerentwurf für die Obere Donaustraße 23-29 ausgewählt. Auch in dieser zweiten Wettbewerbsstufe wurden die Projekte nach vielfältigen Anforderungen begutachtet und nach den Kriterien der Bürgerinnen und Bürger geprüft.

Wie angekündigt, wollen wir das Ergebnis aus dem Wettbewerb präsentieren und Ihnen die Gelegenheit geben, Input dazu einzubringen. Aufgrund der aktuellen Situation bieten wir unterschiedliche Möglichkeiten, die Ergebnisse des Wettbewerbs und den aktuellen Stand des Projekts einsehen zu können. Wir laden Sie herzlich ein zur:

## Ausstellung vor Ort

**ab 28. August bis 6. September 2020, täglich von 16.00 bis 19.00 Uhr**

Obere Donaustraße 23-27 (siehe Planskizze)

Unterstützt durch einen Audioguide können Sie dort alle 70 Einreichungen beider Wettbewerbsstufen besichtigen und sich über das Siegerprojekt und den aktuellen Stand der Dinge informieren.

## Web-Ausstellung

**ab 28. August bis 8. September 2020**

Für alle, die sich lieber online informieren, steht die Ausstellung ab 28.8. auch unter folgendem Link zur Verfügung:

[www.wien.gv.at/stadtentwicklung/projekte/leopoldquartier.html](http://www.wien.gv.at/stadtentwicklung/projekte/leopoldquartier.html)

Bei beiden Ausstellungsformaten wird es Feedbackmöglichkeit geben.

## Web-Konferenz

**7. September 2020 um 17.00 Uhr**

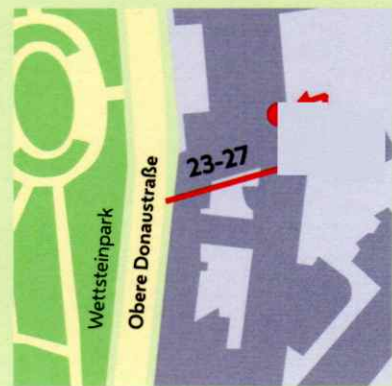
Zum Abschluss der digitalen Ausstellung wird es eine Web-Konferenz geben, bei der ExpertInnen das Siegerprojekt live im Internet vorstellen. Sie können via Bildschirm dabei sein und Fragen über eine Chat-Funktion einbringen. Der Einstieg zur Teilnahme erfolgt über die Website der Stadt Wien:

[www.wien.gv.at/stadtentwicklung/projekte/leopoldquartier.html](http://www.wien.gv.at/stadtentwicklung/projekte/leopoldquartier.html)

## So finden Sie zur Ausstellung vor Ort

Gehen Sie von der Oberen Donaustraße 23-27 beim ehemaligen A1-Shop durch die Passage ins Gelände, biegen Sie nach links ab, gehen Sie durch das grüne Tor im Zaun und gleich danach links befindet sich der Eingang. Schilder werden Ihnen den Weg zeigen.

**28. August bis 6. September 2020**  
**täglich von 16.00 bis 19.00 Uhr**



Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme an den geplanten Aktivitäten!

Ihre Stadtplanung und Flächenwidmung

**Informationen zum Projekt im Web:**

[www.wien.gv.at/stadtentwicklung/projekte/leopoldquartier.html](http://www.wien.gv.at/stadtentwicklung/projekte/leopoldquartier.html)

**Absender**  
Stadt Wien  
Stadtteilplanung und Flächenwidmung  
Rathausstraße 14 – 16, 1010 Wien  
Telefon: +43 1 4000 8840

